



ВРЕМЯ

СОБЫТИЯ ДОКУМЕНТЫ

5 МАЯ 2022 ГОДА

УЧРЕДИТЕЛЬ: АДМИНИСТРАЦИЯ
МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
МОЗДОКСКОГО РАЙОНА

ИЗДАТЕЛЬ: МУП «МОЗДОКСКИЙ
ИНФОРМАЦИОННО-ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР»

№17
(2499)



6+

С ДНЁМ ВЕЛИКОЙ ПОБЕДЫ!

Дорогие земляки, жители Северной Осетии!

Поздравляю вас с праздником – 77-й годовщиной Великой Победы!

9 Мая – священная дата в истории Отечества. Она стала символом беспримерного героизма советского народа, его единства и сплоченности перед лицом агрессора, негибаемой стойкости, преданности и неизбывной любви к Родине. Сколько бы лет ни прошло, мы всегда будем помнить и чтить подвиг военного поколения – тех, кто самоотверженно сражался на фронтах, кто без устали трудился в тылу, кто освобождал страны Европы от фашизма, кто поднимал государство из руин.

Северная Осетия внесла значимый вклад в дело Победы. Ратные свершения сынов и дочерей республики вписаны в славную летопись страны. Имена героев носят улицы, площади, скверы сел и городов, память о них запечатлена в мемориальных комплексах, стелах и обелисках.

Низкий поклон и глубокая благодарность всем ветеранам, ушедшим и живым, ставшим для всего человечества примером служения Отечеству, показавшим нам урок высокой нравственности и патриотизма.

Наш долг – быть достойными наших старших, быть нетерпимыми к любым преступлениям нацизма – совершены ли они десятки лет назад или совершаются сейчас. Мы должны прививать младшему поколению уважение к истории своего государства, учить справедливости, добру и созиданию.

От всего сердца желаю ветеранам и всем жителям республики мира, счастья, процветания, успешных свершений и побед во имя Осетии, во имя великой России!

Глава Республики Северная Осетия-Алания С. МЕНЯЙЛО.



Дорогие ветераны Великой Отечественной войны – фронтовики и труженики тыла! Уважаемые жители и гости Моздокского района!

Примите сердечные поздравления с самым дорогим и святым для всех нас праздником – Днем Победы!

9 Мая – особая, незабываемая дата в истории нашей страны и в жизни каждой российской семьи. Нет другого такого дня, когда мы так отчетливо осознаем себя единым народом. Великая Отечественная война – это наша общая боль, а Великая Победа – наша общая радость.

Приближая этот день, поднимались в атаку солдаты. Несли тяжкое бремя работы в тылу матери, жены и дети. И сегодня, спустя десятилетия, мы чтим личный подвиг каждого. Вспоминаем всех, кто остался на полях сражений, был замучен в лагерях, умер от голода и ран, всех, кто отдал свои жизни, отстоял независимость и целостность Родины, право людей на жизнь.

Уважаемые ветераны и труженики тыла, мы говорим вам – спасибо! Спасибо за радость весны сорок пятого года, за восстановленные города и села, за мирную жизнь послевоенных поколений.

Дорогие земляки! Пусть этот светлый майский праздник служит для каждого из нас источником гордости, наполняет сердца радостью, желанием жить и трудиться на благо родной земли! Будем достойными ратных и трудовых подвигов старшего поколения! И сохраним самое ценное, что завоевано в 45-м, – мир, свободу, независимость нашей великой страны. Пусть праздник Победы служит и впредь сплочению и придаст новые силы в укреплении могущества России.

От всего сердца желаю всем мирного неба над головой и новых побед во благо района, республики и великой России!

Счастья, мира, тепла и добра вашим домам!

Глава муниципального образования Моздокский район Г. ГУГИЕВ.

АВТОПРОБЕГ

СЛОВО «ПАМЯТЬ» ДЛЯ НАС – НЕ НОМИНАЛЬНОЕ!

Для жителей России слово «память» – не пустой звук. История и время это доказали. Не пустым является для нас значимое выражение «дружба народов». Как можем мы мыслить и чувствовать, жить и строить будущее иначе, когда наши деды и прадеды разных национальностей и вероисповеданий, разных взглядов, возрастов и судеб сражались плечом к плечу за единую Родину-мать! Они пролили свою кровь за наше настоящее, за мир на земле, мир, свободный от любых проявлений нацизма.



В селе Сухотском.

Мы помним и чтим подвиг наших предков. И ежегодный автопробег по местам боевой славы, по мемориалам памяти, где покоятся останки героев нашей Родины, смело и самоотверженно защищавших землю

и её будущее, – тому подтверждение. В этом году он проходил с 27 по 29 апреля и был посвящен не только Великой Победе, но и современной борьбе с нацизмом на Украине. Длинная автомобильная колонна

с флагами Советского Союза, под которыми воевали наши предки, и России – правопреемницы СССР, вызвала настоящий трепет. У всех участников на груди – Георгиевская лента, символ Великой Победы над фашизмом, символ храбрости и мужества солдата.

Автопробег для нас – это ещё и вклад в патриотическое воспитание подрастающего поколения. Дети читают стихи о войне, исполняют песни, подготавливают небольшие инсценировки и проникаются историей Великой Отечественной войны. А когда-то это мероприятие для них было ещё и возможностью лично познакомиться с её победителями. Ветераны войны были постоянными участниками автопробегов. Сегодня не осталось ни одного из тех, кто был бы в силах это сделать. Те уже очень малочисленные участники войны, что ещё живут в Моздокском районе, к сожалению, даже не выходят из дома.

В этом году в автопробеге – сотрудники МЧС, представители местного отделения «Боевого братства», Совета ветеранов района, Дома дружбы, местного отделения «Союза десантников РСО-Алания», военно-патриотического клуба «Эггер», ДОСААФа, оркестр в/ч 3737, юнармейцы. В первый день пробега организовали митинг у отправной точки и сопроводили колонну учащиеся и преподаватели СОШ №108, во второй день – учащиеся и преподаватели СОШ №3, в третий день – учащиеся и преподаватели Советской школы. Организатор мероприятия – отдел по делам молодежи и спорта АМС Моздокского района. В поселениях ответственные за митинги у мемориалов – главы администраций, сотрудники домов культуры, школ.

(Окончание – на 4-й стр.)

ОТМЕТИЛИ ПЕРВОМАЙ КОНЦЕРТОМ



Город Моздок 1 Мая отметил праздник Весны и Труда концертом на площади имени 50-летия Октября. Праздничная программа длилась более трёх часов, стартовав в вечернее время. К сожалению, погода не благоволила долгим гуляньям – то и дело накрапывавший дождь, холодный ветер, от которых было весьма зябко, многих за-

ставили остаться дома. Однако тех, кто всё-таки решил, несмотря ни на что, отпраздновать Первомай на площади, порадовали своими выступлениями творческие коллективы районного Дворца культуры, Центра детского творчества, Луковского дома культуры, Моздокского аграрно-промышленного техникума.

ВЫЕЗДНОЙ ПРИЕМ ПО ЛИЧНЫМ ВОПРОСАМ В КИЗЛЯРЕ

Глава АМС Олег Яровой 28 апреля провел выездной прием граждан в с. Кизляр.

Жители села выразили обеспокоенность: затягивается окончание строительства здания школы О. Яровой дал разъяснения: 27 апреля на данном объекте побывал Председатель Правительства РСО-Алания Борис Джанаев. Администрацией района подготовлены письма на имя Главы РСО-Алания и Председателя Правительства республики с просьбой о выделении дополнительного финансирования на завершение строительства.

Поступила просьба о необходимости открытия реабилитационного центра для

детей-инвалидов в Моздоке.

На данный момент реабилитацию можно пройти по форме-057 (бесплатно) в Центре реабилитации «Ир» для детей с ДЦП, в 21-м отделении реабилитации детской республиканской больницы и санатории «Феникс» для детей с ОВЗ, а также в центре «Русское поле». Глава АМС заверил, что благо дело по оздоровлению детей будет поддержано.

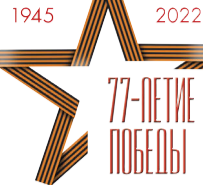
Все вопросы, поступившие от жителей Кизляра, будут тщательно проработаны ответственными исполнителями АМС района и в письменном виде даны разъяснения.

СОСТОИТСЯ ПРИЕМ ГРАЖДАН

Администрация местного самоуправления Моздокского района информирует население района о том, что 11 мая в здании АМС Моздокского района будет осуществлен прием граждан председателем Комитета цифрового развития РСО-Алания Даниилом Валерьевичем Гаховым.

Запись на прием по телефону: 3-61-02, 3-32-57.

Следующий номер газеты выйдет в четверг, 12 мая.



К ДНЮ ВЕЛИКОЙ ПОБЕДЫ!

ИХ ПОКОЛЕНИЕ ВЫСТОЯЛО И ПОБЕДИЛО

Виктор СУББОТИН
(1922 – 1985 г.)

В НЕБЕСНОЙ КУРИЛКЕ

Сегодня погода -
Ни хмари, ни хмури.
И вижу на небе я
В час после ужина:
Собрались солдаты,
Как звезды,
И курят,
Спокойно в сторонке
Составив оружие.
За мирной беседой
Дымят сигаретой.
И нет там, как видно,
Ни шума, ни выстрелов.
Лишь изредка вниз
Пролетает комета -
Окуроч для канцлера
Или министров.
В женевские окна
Глядят восемнадцать,
На лоб громоздят
Удивленные брови:
«И к нам они смели
На небо взобраться,
Когда не решились
Для них ничего, ведь».
А рыжий рассвет,
Как фельдфебель усатый,
Просунул в курилку
Свой луч красно-бурый
И надо расстаться.
И тушат солдаты
На лбу дипломата
Последний окуроч.



Ю. ПОГОРЕЛОВА.

Накануне Дня Победы хочется рассказать о своих дедушках – участниках Великой Отечественной войны. Их фотографии я отправила для размещения в галерее «Дорога памяти» главного храма Вооруженных сил России.

Борис Алексеевич МАКЕЕВ родился в 1910 году в х. Томазов (Курский район Ставропольского края). Был призван на фронт в июле 1941 года. Воевал в составе 519-го стрелкового полка. В августе 1941 года попал в плен, находился сначала в Освенциме. Затем его отправили в концлагерь в Германию, где вместе с другими пленными он вынужден был работать на фарфоровом заводе. После освобождения военнопленных нашими войсками в апреле 1945 года продолжил воевать. Был демобилизован 25 сентября 1945 года. В апреле 1946 года награжден медалью «За Победу над Германией».

Сохранилась боевая характеристика за подписью командира: «Гвардии красноармеец Макеев Борис Алексеевич, 1910 года рождения, образование 2 класса, беспартийный, с 3 мая 1945 года находится при 228-м гвардейском Краснознаменном ордена Александра Невского стрелковом полку. Работая на должности пулеметчика, к своим обязанностям относится хорошо и

аккуратно. По боевой и политической подготовке имеет оценку только «хорошо», положенное оружие изучил на «отлично». Дисциплинирован, требователен к себе и подчиненным...». Далее листок оборван.

На сайте «Память народа» есть документы, свидетельствующие о его фронтовом пути.

К сожалению, дедушка умер рано (27 декабря 1976 года), я не помню никаких его рассказов. Но я понимаю, что ему пришлось очень тяжело в плену и что ему повезло вернуться в строй после освобождения из концлагеря. И какое счастье, что семья дождалась его с фронта живым! После войны он построил дом, трудился в колхозе. Был очень хорошим, добрым человеком, честным, добросовестным, с чувством юмора.

Вместе с женой Таисией Александровной (в девичестве – Бохова) воспитал двух дочерей – Татьяну (моя мама) и Нину. Бабушка родилась 5 июня 1912 года, не стало ее 26 октября 1985 года. Мне очень нравилось бывать у нее в гостях,



слушать ее рассказы. Бабушка была теплой и уютной.

Александр Андреевич ГАШОКИН родился в 1900 году в х. Соколов (Курский район Ставропольского края). На фронт ушел добровольцем из мест заключения (будучи отцом семерых детей, по наговору стал жертвой так называемого «закона о пяти колосках»). Воевал предположительно в армии генерала К. Рокоссовского. В 1942 году пропал без вести. Никаких све-

дений о нем нет, все наши попытки разыскать хоть какие-то данные не увенчались успехом.

Бабушка Серафима Павловна Гашокина (в девичестве – Дыдымова) родилась в 1902 году. Овдовев, одна вырастила семерых детей – Олимпиаду, Зинаиду, Валентину, Петра (мой папа), Бориса, Лидию, Ивана. Помню ее очень мягкой, добродушной, заботливой. Умерла она в 1978 году.

ЧТИМ БЕССМЕРТНЫЙ ПОДВИГ НАШИХ ПРЕДКОВ

За краткими строками архивных материалов о бойцах Великой Отечественной войны кроются физические и душевные страдания. Именно кроются. Потому что на переднем плане был долг. Долг перед Родиной. Валерия Сергеевич ДЗЕБОЕВА, к сожалению, нет в живых. Но он был одним из поисковиков, что неустанно трудился над тем, чтобы никто не был забыт и ничто не было забыто. Вместе с братом Станиславом ДЗЕБОЕВЫМ и многими соратниками он открыл для потомков сотни героических страниц о наших земляках.

УРТАЕВ

Гвардии старший технический лейтенант, начальник автомастерской 48-го гвардейского стрелкового полка 17-й Гвардейской стрелковой Духовщинской Краснознаменной дивизии **Митрофан Дрисович УРТАЕВ**, 1916 года рождения, призван в Красную армию Моздокским райвоенкоматом Ставропольского края. К началу войны служил в армии, в Отечественной войне принимал участие с 22 июня 1941 года на Калининском, Прибалтийском, Западном, 3-м Белорусском фронтах.

Краткое описание личного подвига. «Товарищ Уртаев в боях по окружению и уничтожению Витебской группировки немецко-фашистских войск 26–27 июля 1944 года находился в боевых порядках наступающих подразделений, руководил ремонтом вооружения, под непрерывающимся огнем противника отремонтровал минометов – 6, пулеметов – 28, ППШ – 27. Принимал участие в отражении пяти контратак противника. Из личного оружия уничтожил девять немецко-фашистских солдат. Своим личным примером мужества и отваги воодушевлял бойцов на подвиги по уничтожению немецко-фашистских захватчиков. Товарищ Уртаев достоин правительственной награды – ордена Красной Звезды.

М.Д. Уртаев закончил войну в Порт-Артуре на Дальнем Востоке в 1945-м и продолжал службу».

БРАТЬЯ ДУЛАЕВЫ

Гвардии рядовой, шофер специальной машины 92-й Гвардейской отдельной роты химической защиты **Ислам Николаевич ДУЛАЕВ**, 1906 года рождения, призван 7 января 1942 года Моздокским райвоенкоматом Орджоникидзевского края. Принимал участие в боевых действиях на Западном, Украинском и 1-м Белорусском фронтах.

Краткое описание личного подвига. «Гвардии рядовой Дулаев с 4 марта по 8 апреля 1945 года с группой дымовиков прикрывал дымом переправу на реке Одер от налета вражеской авиации. В течение этого времени почти ежедневно подвергался бомбежке, но всегда с отвагой, пренебрегая опасностью смерти, успешно выполнял боевую задачу, прикрывая переправу дымом

и способствуя переброске вооружения и боеприпасов, необходимых для удержания плацдарма на реке Одер. Товарищ Дулаев предан делу партии Ленина – Сталина и социалистической Родине, достоин награждения медалью «За отвагу».

Старший сержант, помощник командира стрелкового взвода **Григорий Николаевич ДУЛАЕВ**, 1911 года рождения, в составе 974-го стрелкового полка воевал на Юго-Западном фронте. 9 декабря

третьей группы. Достоин правительственной награды – медали «За боевые заслуги». Награжден орденом Славы III степени.

Гвардии старший лейтенант **Георгий Николаевич ДУЛАЕВ**, начальник химической службы 194-го Гвардейского артиллерийского полка 88-й Гвардейской стрелковой Запорожской Краснознаменной дивизии, 1918 года рождения, в Красной армии – с 1940 года (Орджоникидзевский райвоенкомат Северо-Осетинской



1941 года в бою в районе г. Ворошиловграда был тяжело ранен в левую голень, в результате чего стал инвалидом 2 группы. Имеет правительственные награды: медали «За оборону Кавказа», «За отвагу», «За победу над Германией в Великой Отечественной войне 1941 – 1945 гг.». После демобилизации Григорий Николаевич работал на колхозных полях, был награжден медалью «За доблестный труд».

Старшина роты 236-го стрелкового полка 8-й армии **Александр Николаевич ДУЛАЕВ**, 1917 года рождения, призван на Отечественную войну 22 июня 1941 года Моздокским райвоенкоматом. В составе 3-го Украинского фронта воевал до апреля 1944 года. Во время ожесточенных боев за освобождение Украины от немецко-фашистских захватчиков в районе г. Одессы получил тяжелое сквозное ранение нижней части позвоночника, в результате которого отнялись все четыре конечности. Александр Дулаев стал инвалидом

области). В Отечественной войне участвовал в составе Донского, 3-го Украинского и других фронтов. Ранее награжден медалью «За оборону Сталинграда».

Краткое изложение личного боевого подвига или заслуг.

«Работая начальником химической службы полка, находясь в оперативной группе штаба полка, выполнял боевые задания командования. Часто в боевой обстановке находился в боевых порядках полка и стрелковых подразделений. В период боев при форсировании реки Ингулец, с 3 по 6 марта 1944 года, в районе населенных пунктов Ингулец-Зеленое в условиях весенней распутицы выполнял приказы командования по подтягиванию материальной части артиллерии полка в район боев, что способствовало успешному расширению плацдарма на правом берегу реки Ингулец и дальнейшему успешному продвижению поддерживаемых стрелковых подразделений. Достоин правительственной награды – медали «За боевые заслуги».

ПЛИЕВ

Старший лейтенант, командир огневого взвода 256-го армейского минометного Бранденбургского Краснознаменного ордена Кутузова полка **Николай Данилович ПЛИЕВ**, 1916 года рождения, призван Моздокским райвоенкоматом в 1941 году, воевал в составе Западного, Калининского, 1-го Белорусского фронтов.

Краткое изложение личного подвига. «Когда наша пехота и противотанковая артиллерия переправлялись через реку Вислу (Польша), Плиев, командуя взводом в течение двух ночей, поддерживал переправу, давая огневые средства противника, мешавшие переправе. 13 августа 1944 года своим огнем участвовал в артиллерийской подготовке в сопровождении пехоты, способствуя расширению левобережного плацдарма и занятию высоты 107.9. 15 августа 1944 года взвод под командованием Плиева участвовал в расширении плацдарма, ведя огонь с позиций, подвергавшихся артиллерийскому обстрелу противника. В ночь на 16 августа взвод Плиева вместе с дивизионом переправился на западный берег реки Вислы. Огнем его взвода за три дня было уничтожено: 2 танковых, 5 ручных пулеметов, 1 противотанковое орудие, живой силы противника – до двух взводов. Подавлял огонь 3 танковых, 4 ручных пулеметов, рассеянно и частично уничтожил до двух взводов пехоты. Достоин правительственной награды – ордена Отечественной войны 2 степени.

В период прорыва обороны немцев в районе Зажече-Куршув 14 января 1945 года, исполняя обязанности старшего на батарее, товарищ Плиев, несмотря на сильный артиллерийский обстрел, хладнокровно командовал батареей, ведя уничтожающий огонь по укреплениям и огневым средствам противника. Огнем его батареи уничтожено до взвода пехоты немцев, 2 ручных пулемета и 1 станковый, подавлены 1 ручной и 2 станковых пулемета, один 88-мм миномет, разрушено 20 метров траншеи, рассеяно и частично уничтожено до роты пехоты. Достоин награждения орденом Красной Звезды. Награжден орденом Отечественной войны 2 степени.

В период прорыва обороны немцев в районе города Лебус 16 апреля 1945 года, работая старшим на батарее, несмотря на сильный огонь противника, товарищ Плиев быстро и четко командовал батареей, ведя уничтожающий огонь по огневым точкам и оборо-

нительным сооружениям противника. Огнем его батареи в период боев с 16 по 30 апреля 1945 года уничтожено до двух взводов пехоты противника, 4 повозки с грузом, 1 автомашина, противотанковое орудие, 13 пулеметов, подавлен огонь 16 пулеметных точек, миномета, разрушен 1 наблюдательный пункт противника, до 20 метров траншеи и 15 метров проволочных заграждений, рассеяно и частично уничтожено до роты пехоты. Лично участвовал в отражении контратаки противника в районе с. Буг, уничтожил из автомата 8 гитлеровцев. Товарищ Плиев достоин награждения орденом Александра Невского».

ВАРЗИЕВ

«Лейтенант **Александр Цараевич ВАРЗИЕВ**, командир взвода первой пулеметной роты пулеметного батальона 222-АЗСК 70-й армии, 1921 года рождения, призван в армию Моздокским райвоенкоматом Ставропольского края с октября 1940 года. В Отечественной войне участвовал в составе Центрального и 1-го Белорусского фронтов. В июле 1943 года был ранен.

Краткое изложение личного боевого подвига.

«За время работы в должности командира пулеметного взвода пулеметного батальона с 11 мая 1944 года по настоящее время показал себя одним из лучших командиров в батальоне по обучению и воспитанию бойцов-пулеметчиков. Им подготовлены 157 отличных пулеметчиков за три выпуска. Взвод, которым командует лейтенант Варзиев, всегда стоит на первом месте в батальоне по дисциплине, организованности и обученности, является примером для остальных. Лейтенант Варзиев достоин правительственной награды – медали «За отвагу».

«Участник Отечественной войны, лейтенант Варзиев имеет одно тяжелое ранение. За период пребывания в пулеметном батальоне на должности командира учебного пулеметного взвода обеспечил выполнение поставленных командованием задач по подготовке сержантского состава, станковых пулеметчиков. Для боевых частей товарищ Варзиев обучил 40 младших командиров станковых пулеметчиков, которые при выпуске на зачетах показали высокую теоретическую и практическую подготовку на «хорошо» и «отлично». Достоин награждения орденом Красной Звезды».

На фотографии – **ДУЛАЕВЫ**: (сидят, слева направо) **Григорий, Ислам, Солтан**; (стоят) **Зурап (Георгий), Александр**.

TV – НЕДЕЛЯ

Table with columns for days of the week: Понедельник, 9 мая; Вторник, 10 мая; Среда, 11 мая; Четверг, 12 мая; Пятница, 13 мая; Суббота, 14 мая; Воскресенье, 15 мая. Each cell contains TV program listings with times and titles.

АВТОПРОБЕГ

СЛОВО «ПАМЯТЬ» ДЛЯ НАС – НЕ НОМИНАЛЬНОЕ!

(Окончание. Начало – на 1-й стр.)

Транспорт для колонны был предоставлен Моздокским ЛПУМГ, АМС города и района, туристическим агентством «Кавказ», использовался и личный транспорт участников автопробега. На протяжении всех дней безопасность колонны на дорогах обеспечивали сотрудники ОГИБДД по Моздокскому району, на митингах – ОМВД по Моздокскому району, участников сопровождала карета «скорой помощи». Водители и пассажиры встречных автомобилей приветствовали автопробег сигналами.

В первый день его участники посетили площадь Победы в городе Моздоке (**на снимке**), сёла Хурикау, Сухотское, Раздольное, Кизляр, Киевское. Во второй день – мемориал «Вечный огонь» в сквере Братьев Дубининых в г. Моздоке, с. Предгорное, памятники и братские могилы у линии фронта между сёлами Предгорным и Малым Малгобеком, ст. Терскую, пос. Калининский, сёла Троицкое и Весёлое, пос. Любы Кондратенко. В третий день – мемориал «Самолёт» в г. Моздоке, пос. Притеречный, станицы Черноярскую, Ново-Осетинскую, Павлодольскую, Луковскую, с. Виноградное. Во всех населенных пунктах у памятников царил идеальная чистота.

– Автопробег, посвященный празднованию Великой Победы, – всегда трогательное и эмоционально насыщенное мероприятие. Очень важно, что в нём принимают участие школьники, им по наследству переходит от старшего поколения эта замечательная традиция – чтить и помнить историю своей страны. В каждом поселении была проведена очень тщательная, кропотливая подготовка, и я благодарю за

это всех причастных. Трудно выделить кого-то, только отмечу некоторые моменты. Например, в селе Хурикау памятник павшим воинам находится на вершине холма. В прошлом году мы не поднимались к нему из-за распутицы. В этот раз погода благоволила. Какая же там красота! Необъятные просторы расстилаются у ног, дух захватывает от этой красоты и мощи российской земли. Митинг в таком живописном месте воспринимается острее, нервы будто оголены, грудь распирает от гордости и любви к своей стране. Такие же ощущения охватывают, когда смотришь на строевую подготовку кадетов в селе Весёлом. Каждое их движение – чёткое, отточённое до мелочей. В этом же населенном пункте подготовили музейную композицию, в которой были представлены предметы времен войны. Выставка вызвала большой интерес. За душу брало каждое выступление коллективов и ребят во всех поселениях. В такие моменты особенно явственна уверенность, что наше дело – правое и мы всегда будем победителями над злом, которое уже не одно столетие так и хочет нас одолеть, покорить, поставить на колени, – поделилась впечатлениями начальник отдела по делам молодёжи и спорта Елена Шаталова. – У нас растёт хорошее поколение, президент Владимир Путин делает очень многое для возрождения патриотизма в России.

Автопробег завершился концертом оркестра в/ч 3737 «Мы – за наших, за победу!» в Доме культуры станицы Луковской. Прозвучали композиции о России, патриотизме. Со своим богатым репертуаром выступил и сотрудник РДК Вячеслав Хабитов.

Подготовила Ю. ЮРОВА.

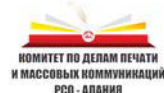


В ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ ПРАЗДНИЧНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ, ПРИУРОЧЕННЫХ К ПРАЗДНОВАНИЮ 9 МАЯ:

- НЕ ОСТАВЛЯЙТЕ БЕЗ ПРИСМОТРА НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ ДЕТЕЙ!
- ПАРКУЙТЕ АВТОТРАНСПОРТ В СПЕЦИАЛЬНО ОТВЕДЕННЫХ МЕСТАХ
- В СЛУЧАЕ ОБНАРУЖЕНИЯ ПОДОЗРИТЕЛЬНОГО ПРЕДМЕТА НЕ ТРОГАЙТЕ, НЕ ВСКРЫВАЙТЕ И НЕ ПЕРЕДВИГАЙТЕ НАХОДКУ
- НЕ ДОПУСКАЙТЕ ДЕЙСТВИЙ, СОЗДАЮЩИХ ОПАСНОСТЬ ДЛЯ ОКРУЖАЮЩИХ
- ВЫПОЛНЯЙТЕ ТРЕБОВАНИЯ СОТРУДНИКОВ ПРАВООХРАНИТЕЛЬНЫХ ОРГАНОВ

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБ ДЛЯ СВЯЗИ:

- ТЕЛЕФОН ДЕЖУРНОГО ПО УФСБ: 8 (8672) 53-41-84;
- ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ УФСБ: 8 (8672) 53-41-84;
- МВД ПО РСО-АЛАНИЯ: 59-46-00 (ДЕЖУРНАЯ ЧАСТЬ); 59-46-99 (ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ);
- СЛЕДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ СЛЕДСТВЕННОГО КОМИТЕТА РОССИИ ПО РСО-АЛАНИЯ: 53-92-64 (ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ);
- ГУ МЧС РОССИИ ПО РСО-АЛАНИЯ: 25-84-32 (ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ).



АНТИТЕРРОР

ДЕЙСТВИЯ ПРИ УГРОЗЕ СОВЕРШЕНИЯ ТЕРАКТА

Всегда контролируйте ситуацию вокруг себя, особенно когда находитесь в транспорте, в культурно-развлекательных, спортивных и торговых центрах.

При обнаружении забытых вещей, не трогая их, сообщите об этом водителю, сотрудникам объекта, службы безопасности, органов полиции. Не пытайтесь заглянуть внутрь подозрительного пакета, коробки, иного предмета.

Не подбирайте бесхозные вещи, как бы привлекательно они ни выглядели. В них могут быть замаскированы взрывные устройства (в банках из-под пива, сотовых телефонах и т.п.). Не пинайте на улице предметы, лежащие на земле.

Если вдруг началась активизация сил безопасности и правоохранительных органов, не проявляйте

любопытства, идите в другую сторону, но не бегом, чтобы вас не признали за террориста.

При взрыве или начале стрельбы немедленно падайте на землю, лучше под прикрытие (бордюр, торговую палатку, машину и т.п.). Для большей безопасности накройте голову руками.

Случайно узнав о готовящемся теракте, немедленно сообщите об этом в правоохранительные органы.

Если вам стало известно о готовящемся или совершенном преступлении, немедленно сообщите об этом в органы ФСБ или МВД.

Телефоны: УФСБ России по РСО-Алания: 8(867-2) 59-73-11; МВД по РСО-Алания: 59-46-00 (дежурная часть); 59-46-99 («телефон доверия»).

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

главы Администрации местного самоуправления Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания №53-Д от 14.04.2022 г. О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МОЗДОКСКОГО РАЙОНА ОТ 03.04.2017 ГОДА №23-Д «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИЕЙ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МОЗДОКСКОГО РАЙОНА МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 года №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», рассмотрев протест заместителя прокурора Моздокского района от 17.02.2022 года №19-2022, постановляю:

1. Внести в Административный регламент предоставления Администрацией местного самоуправления Моздокского района муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории», утвержденный постановлением главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 03.04.2017 года №23-Д «Об утверждении Административных регламентов предоставления Администрацией местного самоуправления Моздокского района муниципальных услуг», следующие изменения:

1.1. Абзац первый подпункта 1.3.1 изложить в новой редакции:

«1.3.1. Информацию о порядке предоставления муниципальной услуги заявитель может получить:

- в местных средствах массовой информации;
- на официальном сайте Администрации местного самоуправления Моздокского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;
- на информационных стендах в здании

Администрации местного самоуправления Моздокского района;

– в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

– непосредственно при личном приеме заявителя;

– по телефону;

– письменно, в том числе посредством электронной почты, факсимильной связи».

1.2. Подпункт 1.3.6 дополнить новым абзацем следующего содержания:

«При обращениях, поступивших через федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», ответы предоставляются в форме электронного документа в личный кабинет заявителя на портале».

1.3. Подпункт 1.3.7 изложить в новой редакции:

«1.3.7. Публичное информирование о порядке предоставления муниципальной услуги осуществляется посредством размещения соответствующей информации в местных средствах массовой информации Моздокского района, на официальном сайте Администрации местного самоуправления Моздокского района, на информационных стендах в местах предоставления услуги, а также в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»».

1.4. Подпункт 2.2.3 изложить в новой редакции:

«2.2.3. Информирование по процедуре предоставления муниципальной услуги производится:

– по телефону;

– посредством личного обращения физических и юридических лиц;

– по поступившим письменным обращениям, в том числе с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

– посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»».

1.5. Подпункт 2.3.1 дополнить новым абзацем следующего содержания:

«Результатом предоставления муниципальной услуги по запросу, поступившему через федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», является электронный документ, подписанный уполномоченным должностным лицом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи».

1.6. Подпункт 2.3.2 изложить в новой редакции:

«2.3.2. Документ (информация), подтверждающий предоставление муниципальной услуги (отказ в предоставлении), может быть:

– выдан лично заявителю в форме документа на бумажном носителе;

– направлен заявителю в форме документа на

бумажном носителе почтовым отправлением;

– в виде электронного документа – посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»».

1.7. Подпункт 2.11 дополнить новым абзацем следующего содержания:

«При направлении запроса с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг днем поступления считается день его регистрации в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»».

1.8. Подпункт 2.14 дополнить новым абзацем следующего содержания:

«Муниципальная услуга может быть предоставлена в электронной форме с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»».

1.9. Наименование раздела 3 изложить в новой редакции:

«3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме».

1.10. Абзац четвертый подпункта 3.2.4 изложить в новой редакции:

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МОЗДОКСКОГО РАЙОНА ОТ 03.04.2017 ГОДА №23-Д «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИЕЙ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МОЗДОКСКОГО РАЙОНА МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ»

«Подписанное и заверенное постановление главы Администрации местного самоуправления Моздокского района вручается лично под роспись либо направляется на адрес электронной почты или с использованием средств единого портала, в единый личный кабинет по выбору заявителя».

1.11. Абзац пятый подпункта 3.2.4 изложить в новой редакции:

«При наличии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги работник Отдела готовит уведомление об отказе с обоснованием причин такого отказа и направляет его на рассмотрение главе Администрации. Подписанное и зарегистрированное уведомление вручается лично под роспись либо направляется на адрес электронной почты или с использованием средств единого портала, в единый личный кабинет по выбору заявителя, в течение 2 рабочих дней после подписания».

1.12. Раздел 5 изложить в новой редакции:

«5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра, организаций, привлекаемых многофункциональным центром для реализации своих функций, а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников.»

5.1. Заявитель может обратиться с жалобой в том числе в следующих случаях:

1) нарушение срока регистрации запроса о предоставлении муниципальной услуги, запроса о предоставлении нескольких государственных и (или) муниципальных услуг в многофункциональном центре;

2) нарушение срока предоставления муниципальной услуги;

3) требование у заявителя документов или информации либо осуществления действий, предоставление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Северная Осетия-Алания, муниципальными правовыми актами Моздокского района для предоставления муниципальной услуги;

4) отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Северная Осетия-Алания, муниципальными правовыми актами Моздокского района для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;

5) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Республики Северная Осетия-Алания, муниципальными правовыми актами Моздокского района;

6) затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Северная Осетия-Алания, муниципальными правовыми актами Моздокского района;

7) отказ органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, в исправлении допущенных ими опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений;

8) нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;

9) приостановление предоставления государственной или муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Республики Северная Осетия-Алания, муниципальными

правовыми актами муниципального образования Моздокский район;

10) требование у заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев:

а) изменения требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;

б) наличия ошибок в заявлении о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

в) истечения срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги;

г) выявления документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего, работника многофункционального центра, работника организации, привлекаемой многофункциональным центром для реализации своих функций, при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, руководителя многофункционального центра при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо руководителя организации, привлекаемой многофункциональным центром для реализации своих функций, уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.

5.2. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме.

5.3. Жалоба на решения и действия (бездействия) Отдела, а также должностных лиц Администрации местного самоуправления Моздокского района, муниципальных служащих подается в Администрацию местного самоуправления Моздокского района.

Жалобы на решения и действия (бездействия) главы Администрации местного самоуправления Моздокского района подаются в Собрание представителей Моздокского района.

Жалобы на решения и действия (бездействия) работников многофункционального центра подаются руководителю этого многофункционального центра.

Жалобы на решения и действия (бездействия) многофункционального центра подаются в соответствующий орган государственной власти Республики Северная Осетия-Алания, являющийся учредителем многофункционального центра, или должностному лицу, уполномоченному нормативным правовым актом Республики Северная Осетия-Алания.

Жалобы на решения и действия (бездействия) работников организаций, привлекаемых многофункциональным центром для реализации своих функций, подаются руководителям этих организаций.

5.4. Жалобы юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на решения и (или) действия (бездействия) Отдела, а также должностных лиц Администрации местного самоуправления Моздокского района, муниципальных служащих, может быть подана в порядке, установленном настоящим Административным регламентом, либо в порядке, установленном антимонопольным законодательством Российской Федерации, в антимонопольный орган.

5.5. Жалобы по основаниям, предусмотренным подпунктами 2, 5, 7, 9, 10 пункта 5.1, не

могут быть поданы в отношении многофункционального центра и работников многофункционального центра.

5.6. Жалоба на решения и действия (бездействия) Отдела, его должностного лица или муниципального служащего, главы Администрации местного самоуправления Моздокского района может быть направлена по почте, через многофункциональный центр, с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, официального сайта Администрации местного самоуправления Моздокского района, единого портала государственных и муниципальных услуг либо регионального портала государственных и муниципальных услуг, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

Жалоба на решения и действия (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, официального сайта многофункционального центра, единого портала государственных и муниципальных услуг либо регионального портала государственных и муниципальных услуг, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

Жалоба на решения и действия (бездействия) организаций, привлекаемых многофункциональным центром для реализации своих функций, а также их работников может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, официальных сайтов этих организаций, единого портала государственных и муниципальных услуг либо регионального портала государственных и муниципальных услуг, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

5.7. Жалоба должна содержать:

1) наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, многофункционального центра, его руководителя и (или) работника, организации, привлекаемых многофункциональным центром, их руководителей и (или) работников, решения и действия (бездействия) которых обжалуются;

2) фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействиях) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, многофункционального центра, работника многофункционального центра, организаций, привлекаемых многофункциональным центром, их работников;

4) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, многофункционального центра, работника многофункционального центра, организаций, привлекаемых многофункциональным центром для реализации своих функций, их работников. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие его доводы, либо их копии.

5.8. Жалоба, поступившая в Администрацию местного самоуправления Моздокского района, многофункциональный центр, учредителю многофункционального центра, в организацию, привлекаемую многофункциональным центром для исполнения своих функций, либо вышестоящий орган (при его наличии), подлежит рассмотрению в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра, организаций, привлекаемых многофункциональным центром

для исполнения своих функций, в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений – в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

5.9. По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

1) жалоба удовлетворяется, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Северная Осетия-Алания, муниципальными правовыми актами муниципального образования Моздокский район;

2) в удовлетворении жалобы отказывается.

5.10. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в пункте 5.9 настоящего Административного регламента, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

5.11. В случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, указанном в пункте 5.10 настоящего Административного регламента, дается информация о действиях, осуществляемых органом, предоставляющим муниципальную услугу, многофункциональным центром либо организацией, привлекаемой многофункциональным центром для осуществления своих функций, в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании муниципальной услуги, а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения муниципальной услуги.

5.12. В случае признания жалобы не подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, указанном в пункте 5.10 настоящего Административного регламента, даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.

5.13. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, работник, наделенные полномочиями по рассмотрению жалоб в соответствии с пунктом 5.3 настоящего Административного регламента, незамедлительно направляют имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

5.14. Положения настоящего Административного регламента, устанавливающие порядок рассмотрения жалоб на нарушения прав граждан и организаций при предоставлении муниципальных услуг, не распространяются на отношения, регулируемые Федеральным законом от 2 мая 2006 года №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

5.15. В случае если федеральным законом установлен порядок (процедура) подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействия) органов, предоставляющих муниципальные услуги, должностных лиц органов, предоставляющих муниципальные услуги, либо муниципальных служащих, для отношений, связанных с подачей и рассмотрением указанных жалоб, нормы настоящего раздела не применяются.»

2. Отделу по организационным вопросам и информационному обеспечению деятельности Администрации местного самоуправления Моздокского района (А.В. Савченко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации местного самоуправления Моздокского района в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел по земельным вопросам Администрации местного самоуправления Моздокского района (Г.А. Федина).

Глава администрации
О. ЯРОВОЙ.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Администрация местного самоуправления Моздокского района сообщает о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона, уполномоченный орган: Администрация местного самоуправления Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания (далее – Организатор аукциона), РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок,

ул. Кирова, №37, адрес электронной почты: zem.otdel@yandex.ru.

Реквизиты решения о проведении аукциона:

– **ЛОТ №1** – распоряжение главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 14.04.2022 г. №327 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, местоположение: РСО-Алания, Моздокский рай-

он, у западной окраины села (участок №11 а)».

– **ЛОТ №2** – распоряжение главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 14.04.2022 г. №329 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, за чертой населенного пункта с. Хурикау, с левой стороны автодороги Моздок – Хурикау – Владикавказ, примерно в 1400 м на юг от перекрестка

с дорогой г. Малгобек – с. Нижний Курп».

– **ЛОТ №3** – распоряжение главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 14.04.2022 г. №319 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: РСО-Алания, Моздокский район, за чертой с. Хурикау, с правой стороны автодороги Моздок – Владикавказ, у границы с КБР».

(Продолжение – на 6-й стр.)

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

(Продолжение. Начало – на 5-й стр.)

Предмет торгов:

ЛОТ №1 – земельный участок с кадастровым номером 15:01:0402001:271, площадью 1200,0 кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, у западной окраины села (участок №11 а); категория земель – «Земли сельскохозяйственного назначения»; вид разрешенного использования – «Сельскохозяйственное использование», «Скотоводство», осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала).

Право на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Срок аренды – 5 лет.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: градостроительный регламент не установлен

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: не требуется

Начальная цена предмета аукциона: в размере ежегодной арендной платы земельного участка – 3637,0 руб. (три тысячи шестьсот тридцать семь рублей 00 коп.).

Задаток для участия в аукционе: в размере 20% начального размера ежегодной арендной платы – 727,0 руб. (семьсот двадцать семь рублей 00 коп.).

Шаг аукциона: в размере 3% начального размера ежегодной арендной платы – 109,0 руб. (сто девять рублей 00 копеек).

ЛОТ №2 – земельный участок с кадастровым номером 15:01:0501003:135, площадью 68509,0 кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, за чертой населенного пункта с. Хурикау, с левой стороны автодороги Моздок – Хурикау – Владикавказ, примерно в 1400 м на юг от перекрестка с дорогой г. Малгобек – с. Нижний Курп; категория земель – «Земли сельскохозяйственного назначения»; вид разрешенного использования – «Сельскохозяйственное использование», «Сенокосение», кошение трав, сбор и заготовка сена.

Право на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Срок аренды – 5 лет.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: градостроительный регламент не установлен

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: не требуются

Начальная цена предмета аукциона: в размере ежегодной арендной платы земельного участка – 3590,0 руб. (три тысячи пятьсот девяносто рублей 00 коп.).

Задаток для участия в аукционе: в размере 20% начального размера ежегодной арендной платы – 718,0 руб. (семьсот восемнадцать рублей 00 коп.).

Шаг аукциона: в размере 3% начального размера ежегодной арендной платы – 108,0 руб. (сто восемь рублей 00 копеек).

ЛОТ №3 – земельный участок с кадастровым номером 15:01:0501001:164, площадью 450000,0 кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, за чертой с. Хурикау, с правой стороны автодороги Моздок – Владикавказ, у границы с КБР; категория земель – «Земли сельскохозяйственного назначения»; вид разрешенного использования – «Сельскохозяйственное использование», «Растениеводство», осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур.

Право на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Срок аренды – 5 лет.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: градостроительный регламент не установлен

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: не требуются

Начальная цена предмета аукциона: в размере ежегодной арендной платы земельного участка – 127620,0 руб. (сто двадцать семь тысяч шестьсот двадцать рублей 00 коп.).

Задаток для участия в аукционе: в размере 20% начального размера ежегодной арендной платы – 25524,0 руб. (двадцать пять тысяч пятьсот двадцать четыре рубля 00 коп.).

Шаг аукциона: в размере 3% начального размера ежегодной арендной платы – 3829,0 руб. (три тысячи восемьсот двадцать девять рублей 00 копеек).

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, и по иным основаниям, установленным гражданским законодательством. Извещение об отказе в проведении аукциона опубликовывается в газете «Время, события, документы», на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и Администрации местного самоуправления Моздокского района в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

В течение всего срока подачи заявок на участие в аукционе, указанного в извещении о проведении аукциона, но не позднее 5 (пяти) дней до окончания указанного срока, любое заинтересованное лицо, по предварительному согласованию даты и времени с Администрацией местного самоуправления Моздокского района имеет право осмотра земельных участков на местности. Для этого необходимо обратиться в Администрацию местного самоуправления Моздокского района по адресу: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, №37, кабинет №1, с письменным заявлением или с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

Заявка об участии в аукционе:

Заявки на участие в аукционе принимаются с 05.05.2022 г. по 02.06.2022 г. (прием прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона), с 9 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. по московскому времени, ежедневно, кроме пятницы, субботы и воскресенья, по адресу: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, №37, кабинет №1.

Документы, представляемые заявителями для участия в аукционе:

– заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки представлена в приложении №2 к настоящему извещению);

– нотариально заверенные копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

– надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

– в случае подачи заявки представителем претендента предьявляется надлежащим образом оформленная доверенность;

– документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение 3 рабочих дней со дня поступления уве-

домления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Для участия в аукционе претендентами вносится задаток. Срок поступления задатка на расчетный счет Администрации местного самоуправления Моздокского района – не позднее 02.06.2022 г., 17 часов 00 мин. по московскому времени.

Реквизиты счета для перечисления задатка для участия в аукционе:

Администрация местного самоуправления Моздокского района.

Реквизиты для перечисления по аренде земли ИНН 1510007380, КПП 151001001, л/сч 04103005270.

Получатель – УФК по РСО-Алания (Администрация местного самоуправления Моздокского района, л/сч 04103005270),

р/сч 0310064300000011000, К/СЧ 40102810945370000077,

в ОТДЕЛЕНИИ НБ РЕСП. СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ БАНКА РОССИИ/УФК ПО РЕСП. СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ, г. ВЛАДИКАВКАЗ, БИК 019033100, ОКТМО 90630420 (ЛОТ №1), 90630475 (ЛОТ №2, ЛОТ №3).

КБК аренды земли 52211105013050000120.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы или выкупной цены.

Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законодательством порядке договора аренды земельных участков вследствие уклонения от заключения договоров, не возвращаются.

Дата, место и время определения участников аукциона: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, №37, зал заседаний, 03.06.2022 г., 15 часов 00 минут по московскому времени.

Порядок определения участников аукциона: в день определения участников торгов, установленный в извещении о проведении аукциона, комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

В протоколе приводятся сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду или в собственность;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном в статье 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Место, дата, время и порядок проведения аукциона: по адресу: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, №37, зал заседаний, 07.06.2022 года, в 15 час. 00 мин. по московскому времени.

Порядок проведения аукционов:

а) аукцион ведет организатор торгов;

б) аукцион начинается с оглашения организатором торгов наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения организатором торгов начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену организатор торгов назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены организатор торгов называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем организатор торгов объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным организатором торгов ежегодным размером арендной платы или выкупной ценой, организатор торгов повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается;

е) по завершении аукциона организатор торгов объявляет установленный размер ежегодной арендной платы, размер выкупной цены и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок или размер выкупной цены за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется организатором аукциона и подписывается в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка размером участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

размер выкупной цены определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Победитель аукциона производит оплату годового размера арендной платы, определенного на аукционе, в течение 10 банковских дней со дня подписания договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный

принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Проект договора аренды земельного участка, приложение №1.

Получить дополнительную информацию, необходимые материалы, соответствующие документы, а также технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плату за подключение, необходимые для проведения аукциона, ознакомиться с формой заявки, с документацией, характеризующей предмет аукциона, можно по адресу: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, №37, кабинет №1, тел. 3-17-27.

Глава администрации
О. ЯРОВОЙ.

Приложение №1

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ № _____

г. Моздок

Администрация местного самоуправления Моздокского района (363750, РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, № 37; ИНН 1510007380, КПП 151001001, ОГРН 1021500002556, зарегистрирован Инспекцией Федеральной налоговой службы по Моздокскому району Республики Северная Осетия-Алания 17.12.2002 года) в лице главы Администрации _____, действующего на основании Положения, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, именуемая(ый) в дальнейшем «Арендатор», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. На основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № _____ от _____ Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 15:01: _____, площадью _____ кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, _____; категория земель - « _____»; вид разрешенного использования – _____.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.

2.2. Договор считается для третьих лиц заключенным с момента его государственной регистрации.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Ежегодный размер арендной платы за Участок устанавливается в размере, предложенном победителем аукциона, в соответствии с протоколом о результатах торгов и составляет: _____ руб. _____ рублей _____ копеек.

3.2. Сумма задатка, предварительно внесенная Арендатором, засчитывается в сумму арендной платы по настоящему Договору.

3.3. Оставшаяся сумма арендной платы за вычетом суммы задатка составляет _____ руб. (_____) рублей и перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания договора аренды земельного участка до _____.

3.4. Арендодатель вправе в одностороннем порядке не реже одного раза в год менять размер ежегодной платы по результатам рыночной оценки, проведенной в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ», сообщив об этом письменно арендатору за один месяц.

3.5. Арендная плата, указанная в пункте 3.1 настоящего Договора, вносится Арендатором ежеквартально равными частями от установленной суммы не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным периодом, а за IV квартал – не позднее 31 декабря текущего года; путем перечисления на счёт: Банк: ГРКЦ НБ РЕСП. СЕВ.ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ БАНКА РОССИИ, Г.ВЛАДИКАВКАЗ.

Расчётный счёт № 40101810100000010005. Код: 52211105013100000 120.

Получатель: УФК по РСО-Алания г. Владикавказ

(Администрация местного самоуправления Моздокского района).

ИНН: 1510007380, КПП: 1510010011, ОГТМО 906304 _____

3.6. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для освобождения от внесения арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях, установленных законом и настоящим Договором

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию сданного в аренду земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Требовать внесения арендной платы Арендатором за время просрочки возврата земельного участка Арендодателю при прекращении настоящего Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно письменно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. На заключение нового договора в случае, предусмотренном подпунктом 31 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

4.3.3. На заключение без проведения торгов договоров аренды земельных участков, образованных из земельного участка, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, на условиях, установленных настоящим Договором.

4.3.4. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях, установленных законом и настоящим Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Провести в течение календарного года, с момента заключения договора, агрохимическое обследование земель арендуемого участка для установления уровня фактического плодородия и получения агрохимического паспорта на него в порядке, установленном законодательством.

4.4.4. Произвести разработку проекта внутрихозяйственного водопроводного устройства для установления требований по осуществлению мероприятий по стабилизации и воспроизводству плодородия почв.

4.4.5. По истечении каждых 5 лет аренды земельного участка проводить очередное агрохимическое обследование почв земельного участка для получения обновленного агрохимического паспорта. Обязательная передача обновленного агрохимического паспорта при прекращении арендных

отношений по использованию земель Арендодателю.

4.4.6. Уплачивать в размере, в сроки и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.7. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию. В случае если Участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить доступ представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях его безопасности.

4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке.

4.4.9. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.10. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, для юридических лиц – также о смене руководителя.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% с просроченной суммы за каждый день просрочки, которые перечисляются Арендатором на счет и в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Расторжение, изменение и прекращение действия Договора

6.1. Договор может быть расторгнут по Соглашению сторон по письменному обращению одной из Сторон либо в судебном порядке по требованию одной из Сторон Договора.

6.2. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения Договора:

1) в случае если Арендатор пользуется земельным участком с существенным нарушением условий договора либо с неоднократными нарушениями;

2) если арендатор существенно ухудшает состояние земельного участка;

3) невнесения Арендатором более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа арендной платы;

4) при использовании земельного участка с нарушением требований законодательства Российской Федерации, а именно при:

– использовании земельного участка не по целевому назначению или если его использование приводит к существенному снижению плодородия земель сельскохозяйственного назначения или причинению вреда окружающей среде;

– порче земель;

– невыполнении обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;

– невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

– неиспользовании земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом. В этот период не включается время, необходимое для освоения участка, за исключением случаев, когда земельный участок относится к землям сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», а также время, в течение которого участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;

– создании или возведении на земельном участке самовольной постройки либо невыполнении обязанностей, предусмотренных частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в сроки, установленные решением о сносе самовольной постройки либо решением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

5) при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными Земельным кодексом;

6) при неисполнении Арендатором пунктов 4.4.3, 4.4.4 и 4.4.5 настоящего Договора;

7) в иных случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, другими законами.»

6.3. Арендатор вправе требовать досрочного расторжения Договора:

1) в случае, когда Арендодатель не предоставляет земельный участок в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию земельным участком в соответствии с условиями Договора или целевым назначением земельного участка;

2) в случае, когда переданный Арендатору земельный участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора, не были заранее известны арендатору и не должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Участка при заключении Договора;

3) в случае если Участок в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;

4) в случае установления зоны с особыми условиями использования территории, в границах которой полностью или частично расположен земельный участок, если использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории невозможно;

5) при существенном нарушении Договора Арендодателем;

6) в иных случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, другими законами.»

6.4. В случае если после заключения настоящего Договора осуществляется его перераспределение в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации, внесение изменений в настоящий Договор, в том числе в части изменения размера арендной платы, осуществляется при наличии соглашения, указанного в пункте 2.1 статьи 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.5. В случае если после заключения настоящего Договора установлен публичный сервитут, Арендатор вправе требовать внесения изменений в настоящий Договор в части увеличения срока этого договора на срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута. Арендодатель не вправе отказать во внесении указанных изменений в настоящий Договор. Данный срок определяется в соответствии с соглашением об осуществлении публичного сервитута.

6.6. Действие Договора прекращается по истечении срока аренды земельного участка. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок Договора аренды без проведения торгов.

6.7. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть земельный участок Арендодателю в надлежащем состоянии в течение 10 дней по акту приема-передачи.

6.8. Требование об изменении или о расторжении договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Ограничения в использовании участка

8.1. Арендатор не имеет права сдавать арендуемые Участки в субаренду, залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив без письменного согласия Арендодателя, подготовленного в форме распоряжения главы Администрации местного самоуправления Моздокского района.

(Окончание – на 8-й стр.)

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

(Окончание. Начало – на 5 – 7-й стр.)

8.2. Арендатор не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено законом.

8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РСО-Алания.

9. Реквизиты Сторон:

Арендодатель Администрация местного самоуправления Моздокского района Юридический адрес: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, 37	Арендатор _____
---	---------------------------

10. Подписи Сторон

Арендодатель _____	Арендатор _____
------------------------------	---------------------------

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Моздок «___» _____ 20__ г.
На основании договора аренды земельного участка №___ от _____ 20__ г. Администрация местного самоуправления Моздокского района в лице _____, действующего на основании Положения, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», составили настоящий акт о том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок с кадастровым номером 15:01:_____, площадью _____ кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, _____; категория земель - «_____»; вид разрешенного использования – _____.

Арендодатель Администрация местного самоуправления Моздокского района Юридический адрес: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, 37	Арендатор _____
---	---------------------------

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Приложение №2

Претендент: _____
(Ф.И.О., наименование юридического лица)

(заполняется физическим лицом)
Документ, удостоверяющий личность: _____
Серия _____, № _____, выдан «_____» _____ г.

(кем выдан)
Место регистрации: _____
Телефон _____ Индекс _____ ИНН _____
(заполняется юридическим лицом)
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____
рег. № _____,
дата регистрации «_____» _____ г.
Орган, осуществивший регистрацию: _____
Место выдачи: _____
ИНН _____ КПП _____
Юридический адрес: _____
Телефон _____, Факс _____, Индекс _____
Представитель претендента: _____
(Ф.И.О. или наименование)
Документ, на основании которого действует представитель претендента: _____

(далее – претендент),
принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды на земельный

участок с кадастровым номером 15:01:_____, площадью _____ кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, _____; категория земель - «_____»; вид разрешенного использования – _____, (далее – земельный участок), обязуюсь:
Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении, опубликованном _____ (дата) в газете _____ года, на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru, на сайте Организатора аукциона – www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, предусмотренный ЗК РФ.

В случае признания победителем аукциона:
подписать протокол по итогам аукциона;
оплатить размер ежегодной арендной платы (выкупной цены), определенной по итогам аукциона, в срок, указанный в извещении о проведении аукциона;
заключить в установленный срок договор аренды, принять земельный участок по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором аренды условия.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен, в том числе:

- с данными об организаторе аукциона;
- о предмете аукциона, о начальной цене предмета аукциона, величине повышения начальной цены (шаг аукциона);
- о технических условиях подключения (технологического присоединения) капитального объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, с информацией о плате за подключение (технологическое присоединение);
- о времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды;
- об уплате арендной платы (выкупной цены), последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора аренды;
- о порядке определения победителя;
- с порядком отмены аукциона;
- с документами, содержащими сведения об участке, с возможностью ознакомления с состоянием земельного участка посредством осмотра, в порядке, установленном извещением о проведении аукциона.

Претендент согласен на участие в аукционе на указанных условиях.
Претендент осведомлен о порядке отзыва заявки и о порядке перечисления и возврата задатка. Задаток подлежит перечислению претендентом на счет организатора аукциона и перечисляется непосредственно претендентом. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона или заключения договора аренды земельного участка сумма внесенного им задатка не возвращается.

Возврат задатка производится по следующим реквизитам:
расчетный счет _____
наименование банка _____
БИК банка _____
кор./сч _____
ИНН получателя _____
ОГРН получателя _____
получатель платежа _____
Уведомление претендента обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу: _____

Контактный телефон _____
Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона.

(перечень прилагаемых документов)
Подпись Претендента (полномочного представителя Претендента)
_____/_____/

Заявка принята Администрацией местного самоуправления Моздокского района.
Время и дата принятия заявки:
Час. ___ мин. ___ «___» _____ 20__ г.
Регистрационный номер заявки: № _____
Подпись уполномоченного лица организатора аукциона
_____/_____/

ОБЪЯВЛЕНИЯ

ПРОДАЮ

КОРМА

♦ ЯЧМЕНЬ; ПШЕНИЦУ; КУКУРУЗУ, ОВЕС. Тел.: 57-2-34, 8(928)4936124 (ОГРН 311151003800011). 38

УСЛУГИ

♦ ХИМЧИСТКА (диванов, ковров и др.). ОЗОНАЦИЯ. Тел. 8(928)4925280 (ИНН 151001040700 С/3). 42

♦ Ремонт СТИРАЛЬНЫХ, ПОСУДОМОЕЧНЫХ МАШИН, ПЫЛЕСОСОВ и ХОЛОДИЛЬНИКОВ всех моделей. Тел.: 8(928)9313277, 8(963)3760738 (ОГРН 304151014700033). 44

♦ РЕМОНТ и ПЕРЕТЯЖКА мягкой МЕБЕЛИ. Перевозка – бесплатно. Тел.: 3-27-52, 8(928)4906889 (Св-во №410151013700059). 40

♦ ВЫКАЧИВАНИЕ поглощающих ЯМ (новая машина). Тел.: 38-0-38, 8(928)8609592 (ОГРН 310151017400012). 37

КУПЛЮ АКЦИИ

ОАО «МОЗДОКСКИЕ УЗОРЫ»

ОПЛАТА СРАЗУ!

ДОРОГО!

ОБРАЩАТЬСЯ ПО ТЕЛЕФОНУ:
8(928)490-14-11

Адрес: г. Моздок, ул. Кирова, 116, 2 этаж, кабинет 6.

СОХРАНИМ ПРОИЗВОДСТВО!

ОГРН 1021500918680 43

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Звездной Полиной Александровной, 356824, Ставропольский край, Буденновский район, с. Покойное, ул. Громова, 14, кв. 1, адрес электронной почты prostopolina@inbox.ru, тел. +7-960-404-46-00, реестровый номер КИ №36771, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 15:01:2601001:27, адрес: Республика Северная Осетия-Алания, Моздокский район, ст. Луковская, ул. Лесная, 8.

Заказчиком кадастровых работ является Харченко Татьяна Ивановна, почтовый адрес: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Шевченко, д. 31, кв. 2, тел. +7 928-066-01-44.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится 10 июня 2022 года в 10 часов 00 минут по адресу: г. Моздок, ул. Кирова, 41, каб. 119.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Моздок, ул. Кирова, 41, каб. 119.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 5 мая 2022 года по 10 июня 2022 года по адресу: г. Моздок, ул. Кирова, 41, каб. 119.

Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 5 мая 2022 года по 10 июня 2022 года по адресу: Респ. Северная Осетия-Алания, г. Моздок, ул. Кирова, 41, каб. 119.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: земельный участок с кадастровым №15:01:2601001:20, адрес: Республика Северная Осетия-Алания, Моздокский район, ст. Луковская, ул. Лесная, д. 8а. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ОГРН 316265100084019 41

Учредитель - АДМИНИСТРАЦИЯ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МОЗДОКСКОГО РАЙОНА РСО-АЛАНИЯ, г. Моздок, ул. Кирова, 37. Издатель - МУП «Моздокский ИИЦ» (г. Моздок, ул. Шаумяна, 110).

Газета зарегистрирована 16 октября 2006 года в Управлении по ЮФО Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия. Свидетельство ПИ №ФС 10-6346. Адрес редакции, издателя, типографии: 363753, г. Моздок, ул. Шаумяна, 110. Тел.: 3-21-97, 3-27-37, 3-31-31, 3-13-91, 3-26-30, реклама – 3-28-36. И.о. гл. редактора Ю.П. ПОГОРЕЛОВА.

Газета выходит один раз в неделю. Цена в розницу – свободная. Индекс 45680. Редакция не вступает в переписку с авторами. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Материалы со знаком © или под рубриками «Деловая информация», «Репутация» печатаются на коммерческой основе. За их содержание редакция ответственность не несет. Газета отпечатана в МУП «Моздокский ИИЦ». Адреса электронной почты: mozdokvest@yandex.ru, для рекламы – mv.reklama@yandex.ru.

Тираж 770 экз.
Заказ №554
Номер подписан в печать в 8.00 (по графику – в 8.00)